



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: **FONDO DE
INFRAESTRUCTURA SOCIAL
MUNICIPAL, EJERCICIO 2020**

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FISM-49/20-IR

Nombre de la Obra: **REHABILITACIÓN DE PLAZA PÚBLICA UBICADA ENTRE CALLES CUAUHEMOC Y LOS RAYONES, COL. INFONAVIT LOS NOGALES, GARCÍA, N.L.**

Localidad: **UBICADA ENTRE CALLES CUAUHEMOC Y LOS RAYONES, COL. INFONAVIT LOS NOGALES.**

Municipio: _____

GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa _____ Contrato X.

Modalidad de Ejecución: **INVITACION RESTRINGIDA**

Número y Fecha del Concurso: **CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-49/20-IR DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2020.**

Fecha de Adjudicación: **08 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

Número y Fecha del Contrato: **CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-49/20-IR DE FECHA 08 DE SEPTIEMBRE DE 2020.**

Monto Original Contratado: **\$ 1,669,616.05**

Monto Total de Convenios: **\$ - 492.75**

Monto Ejercido de la Obra: **\$ 1,669,123.30**

Contratista: **CONSTRUCTORA LECMARK, S.A. DE C.V.**

Fecha de inicio: 09/09/2020

Fecha de terminación: 07/12/2020

Fecha real de inicio: 09/09/2020

Fecha real de terminación: 01/12/2020

1/4



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Dirección General de Obras Públicas, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:30** horas del día **22** de **DICIEMBRE DEL 2020**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

PARA FORMACION DE CAJA HASTA EL NIVEL DE SUBRASANTE, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE Y EXCAVACIONES, DEMOLICIÓN DE BANQUETAS EXISTENTES Y DEMÁS ELEMENTOS, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 95% PROCTOR MINIMO, CONSTRUCCION DE FIRME DE CONCRETO, REPOSICION DE TALUD DE CANAL EXISTENTE CON PIEDRA BOLA Y MORTERO CEMENTO ARENA SIMILAR A LA EXISTENTE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOTE DE BASURA DOBLE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO CAMINADORA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO ELÍPTICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO REMO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO PARA PIERNA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO PARA PECHO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO INFANTIL COLUMPIO EN ARCO DE 4 ASIENTOS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO INFANTIL SUBE Y BAJA DE TRES BALANZAS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO INFANTIL PASAMANOS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO INFANTIL RESBALADERO SENCILLO CON PROTECCIÓN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO INFANTIL DOMO TIPO TORTUGA, REHABILITACIÓN DE JUEGO INFANTIL, REHABILITACIÓN DE BANCA METÁLICA EXISTENTE, DESINSTALACIÓN Y REUBICACION DE MOBILIARIO URBANO, ARBOTANTE TIPO POSTE NAVAL ANTIVANDALICO COLOR MORADO, CORTE Y DEMOLICIÓN DE BANQUETA, REPOSICIÓN DE BANQUETA DE HASTA 20 CM DE ANCHO CON CONCRETO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLIDUCTO BICAPA DE 1.5", SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ALUMINIO 2+1 CAL. 6, 600 VOLTS, 90 °C ANTIFLAMA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURETE PREFABRICADO DE CONCRETO, SUMINISTRO Y TENDIDO DE TIERRA NEGRA VEGETAL PARA RECIBIR PASTO EN ROLLO, CONSTRUCCION DE FIRME DE CONCRETO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJILLA TIPO IRVING, REHABILITACION DE PUENTE PEATONAL EXISTENTE, CORTE CON DISCO EN CARPETA ASFALTICA HASTA 5CM DE PROFUNDIDA, EXCAVACION CON MAQUINARIA HASTA 4.00 M DE PROFUNDIDAD, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE Y EXCAVACIONES, PLANTILLA DE CONCRETO F'C=100KG/CM2 DE 10CM DE ESPESOR, CIMBRA COMUN Y DECIMBRA CON TRIPLAY, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO F'C= 250KG/CM2 PARA DUCTO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CARPETA ASFALTICA, DEMOLICIÓN DE BANQUETAS EXISTENTE, DESINSTALACIÓN Y RETIRO DE ADOQUIN Y CAMA DE ARENA CONTAMINADA, CORTE EN MATERIAL TODO TIPO CON MAQUINA, COMPACTACION DEL TERRENO NATURAL AL 90%, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE Y EXCAVACIONES, BANQUETA DE CONCRETO PREMEZCLADO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAMA DE ARENA PARA ASIENTO DE ADOQUIN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUIN TIPO CRUZ ROMANA, PLANTILLA DE CONCRETO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJILLA TIPO IRVING, DESAZOLVE EN ARRASTRE DE ACEQUIA EXISTENTE DE HASTA 30 CM DE ESPESOR.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Federal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2020				
	\$1,685,642.05	\$1,685,642.05	\$1,685,642.05	-	-
Inversión Ejercida	\$1,669,123.30	\$1,669,123.30	\$1,669,123.30	-	-
Saldo	\$16,518.75	\$16,518.75	\$16,518.75	-	-

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$500,884.82**

2/4



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	09/09/20 AL 06/10/20	236,458.09	551,735.53
01 EXTRA	09/09/20 AL 06/10/20	9,192.26	21,448.60
02 NORMAL	07/10/20 AL 03/11/20	152,500.77	355,835.13
01 ADITIVA	07/10/20 AL 03/11/20	19,589.24	45,708.23
03 NORMAL	04/11/20 AL 01/12/20	54,646.21	127,507.80
02 ADITIVA	04/11/20 AL 01/12/20	28,498.27	66,003.19
Sub-Total		\$500,884.82	1,168,238.48
		Total	\$1,669,123.30

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No. **02** **aditiva** por un importe de **\$66,003.19** (Sesenta y Seis Mil Tres Pesos 19/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: SOFIMEX, INSITUCION DE GARANTÍAS, S.A.
 Número y fecha: 2470559 DEL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2020
 Importe: \$166,961.61
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: SOFIMEX, INSITUCION DE GARANTÍAS, S.A.
 Número y fecha: 2470551 DEL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2020
 Importe: \$500,884.82
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X Fideicomiso:
 Fianza del Convenio: NO APLICA

Compañía Afianzadora: _____
 Número y fecha: _____
 Importe: _____
 Período de Vigencia: _____



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	SOFIMEX, INSITUCION DE GARANTÍAS, S.A.
Número y fecha:	2470559 DEL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2020
Importe:	\$166,961.61
Período de Vigencia:	UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **CONSTRUCTORA LECMARK, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL.

Por la Dirección General de Obras Públicas

Ing. **Marco Antonio Dimas Zavala**
Director de Construcciones
de Obras Públicas

Ing. **Luisa Marlene Ávila Olivo**
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FISM-49/20-IR** QUE CELEBRA **EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA LECMARK, S.A. DE C.V.**